Obra: CARTÓRIO ELEITORAL, ÁREA=229,17 M2
Local: CASSILANDIA/MS
Data: 22 DE MARÇO DE 2019

DEMONSTRATIVO DE COMPOSIÇÃO DE BDI (geral)
(BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS)

CUSTO DA OBRA	MATERIAL						R$ 425.912,21
	MÃO DE OBRA						R$ 176.092,99
	TOTAL						**R$ 602.005,20**
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (rateio) **(AC)**	DIRETOR DA EMPRESA		1	0,25	9	R$ 4.500,00	R$ 10.125,00
	SECRETÁRIA		1	0,25	9	R$ 1.200,00	R$ 2.700,00
	TECNICO		1	0,25	9	R$ 1.200,00	R$ 2.700,00
	ALMOXARIFE		1	0,25	9	R$ 1.200,00	R$ 2.700,00
	ESCRITÓRIO (ÁGUA, LUZ, TELEFONE, ALUGUEL)		1	0,25	9	R$ 1.000,00	R$ 2.250,00
	TRANSPORTE DE MATERIAIS		1,1	820	9	R$ 0,44	R$ 3.551,63
	VEÍCULO DE APOIO		1,1	820	18	R$ 0,50	R$ 8.118,00
	TOTAL						**R$ 32.144,63**
SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS **(S+R+G)**	SEGURO	% DO CUSTO TOTAL DA OBRA			0,50%	R$ 602.005,20	R$ 3.010,03
	GARANTIA	% DO CUSTO TOTAL DA OBRA			0,50%	R$ 602.005,20	R$ 3.010,03
	RISCOS	PERDA DE MATERIAL (% DO CUSTO DE MATERIAL)			0,65%	R$ 425.912,21	R$ 2.768,43
		RETRABALHO (% DO CUSTO DE MÃO DE OBRA)			0,65%	R$ 176.092,99	R$ 1.144,60
		CHUVAS (% DO CUSTO TOTAL DA OBRA)			0,60%	R$ 602.005,20	R$ 3.612,03
	TOTAL						**R$ 13.545,12**
IMPOSTOS **(I)**	PIS	% DO CUSTO TOTAL DA OBRA			0,65%	R$ 602.005,20	R$ 3.913,03
	COFINS	% DO CUSTO TOTAL DA OBRA			3,00%	R$ 602.005,20	R$ 18.060,16
	ISSQN	% DO CUSTO DE MÃO DE OBRA			5,00%	R$ 176.092,99	R$ 8.804,65
	CPRB	% DO CUSTO TOTAL DA OBRA			4,50%	R$ 602.005,20	R$ 27.090,23
	TOTAL						**R$ 57.868,07**
DESPESAS FINANCEIRAS **(DF)**	% DO CUSTO TOTAL DA OBRA				1,03%	R$ 602.005,20	R$ 6.170,55
	TOTAL						**R$ 6.170,55**
LUCRO **(L)**	% DO CUSTO TOTAL DA OBRA				6,50%	R$ 602.005,20	R$ 39.130,34
	TOTAL						**R$ 39.130,34**

$$BDI = \{[(1+AC^*+S^*+R^*+G^*)(1+DF^*)(1+L^*)/(1-I^*)] - 1\} \times 100$$

**** EM TAXA***

BDI CALCULADO (%):	**28,07%**
BDI A ADOTAR (%):	**28,07%**

PREÇO DE VENDA	MATERIAL	R$	545.465,77
	MÃO DE OBRA	R$	225.522,29
	TOTAL	**R$**	**770.988,06**