

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREDIAL

PREVENTIVA E CORRETIVA

Anexo IV do Pregão n.º 13/2020

A presente listagem de rotinas da manutenção fica fazendo parte do Termo de Referência e contempla diversos serviços, porém, não limita a manutenção apenas a eles, outros que surgirem ou que aqui não foram listados também farão parte da manutenção.

PRÉDIO SEDE DO TRE E FÓRUM DA CAPITAL

1 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

1.1 - QUADROS GERAIS.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Verificar e corrigir se necessário:

Item	Descrição	Periodicidade
1	Verificar se as portas dos quadros se estão bem fixadas e fechadas	Diariamente
2	Verificação da existência de ruídos anormais, elétricos ou mecânicos nos quadros;	Diariamente
3	Limpeza externa dos armários/quadros gerais	Diariamente
4	Verificação do aquecimento dos disjuntores termo-magnético	Diariamente
5	Controle de carga nos disjuntores	Diariamente
6	Verificação do equilíbrio das fases nas saídas dos disjuntores	Diariamente

Item	Descrição	Periodicidade
1	Medição da amperagem (com amperímetro/alicata) dos alimentadores dos circuitos em todas as saídas dos disjuntores	Mensalmente
2	Verificação dos contatos dos disjuntores	Mensalmente
3	Inspeção no barramento e terminais conectores – verificar integridade	Mensalmente
4	Reaperto dos conectores de ligação	Mensalmente
5	Verificação do sistema de aterramento – integridade dos cabos e conectores	Mensalmente
6	Verificação da regulação dos relés de sobre carga	Mensalmente
7	Reaperto dos parafusos de fixação do barramento e ferragem	Mensalmente
8	Verificação da tensão da mola dos disjuntores	Mensalmente
9	Limpeza, com ar comprimido, dos disjuntores, quadros e barramentos	Mensalmente
10	Lubrificação das partes mecânicas dos disjuntores	Mensalmente

MANUTENÇÃO CORRETIVA

Proceder, sempre que for preciso ou quando recomendado pela COENG/S.M.P/TRE-MS, aos reparos ou consertos que se fizerem necessários.

1.2 - QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Verificar e corrigir se necessário:

Item	Descrição	Periodicidade
1	Verificação do aquecimento nos disjuntores, inclusive no de comando geral	Diariamente
2	Verificação da existência de ruídos anormais, elétricos ou mecânicos	Diariamente
3	Verificação de aquecimento nos condutores de alimentação e distribuição	Diariamente
4	Controle da amperagem dos alimentadores	Diariamente
5	Verificação no funcionamento dos disjuntores – tensão das molas	Diariamente
6	Verificação da fixação do barramento e conexões	Diariamente
7	Verificação do estado dos fios na entrada e saída dos disjuntores	Diariamente
8	Controle de carga nos disjuntores	Diariamente

Item	Descrição	Periodicidade
1	Verificação do equilíbrio de fases com todos os circuitos ligados	Mensalmente
2	Reaperto dos parafusos de fixação do barramento e conectores	Mensalmente
3	Verificação da tensão da mola dos disjuntores	Mensalmente
4	Verificação do isolamento dos disjuntores	Mensalmente
5	Limpeza, com ar comprimido, dos disjuntores, quadros e barramentos	Mensalmente

MANUTENÇÃO CORRETIVA

Proceder, sempre que for preciso ou quando recomendado pela COENG/S.M.P/TRE-MS, aos reparos ou consertos que se fizerem necessários.

1.3 – ILUMINAÇÃO INTERNA/EXTERNA.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Verificar e corrigir se necessário:

Item	Descrição	Periodicidade
1	Inspeção das luminárias quanto à existência de lâmpadas queimadas ou inoperantes	Diariamente
2	Verificação dos interruptores das lâmpadas quanto às condições operacionais	Diariamente
3	Verificação da regulagem do timer e relês que comandam a iluminação externa	Diariamente
4	Verificação da existência de ruído nos reatores	Diariamente
5	Limpeza das luminárias e lâmpadas que estiverem sujas	Diariamente
6	Revisão do sistema de fixação das luminárias – corrigindo as que estiverem mal fixadas	Diariamente
7	Teste das luminárias de emergências	Mensalmente

Item	Descrição	Periodicidade
1	Medição do isolamento dos circuitos quanto ao estado dos fios	Mensalmente
2	Teste das luminárias de emergências	Mensalmente

MANUTENÇÃO CORRETIVA

Proceder, sempre que for preciso ou quando recomendado pela COENG/S.M.P/TRE-MS, aos reparos ou consertos que se fizerem necessários.

1.4 – Tomadas.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Verificar e corrigir se necessário:

Item	Descrição	Periodicidade
1	Inspeção das caixas de passagem – instalar tampas nas que estiverem sem	Semanalmente
2	Inspeção das emendas de fios e cabos das cx de passagem, corrigindo as capas isolantes	Semanalmente
3	Reaperto das tomadas	Semestralmente
4	Limpeza externa das Tomadas e Interruptores	Semestralmente

Item	Descrição	Periodicidade
1	Medição da resistência ôhmica e continuidade dos cabos	Mensalmente
2	Limpeza das caixas de passagem	Mensalmente
3	Medições da amperagem da fiação e verificação, se estão de acordo com as tabelas de amperagem máxima permitida	Mensalmente
4	Testar de modo adequado a tensão na rede de tomadas	Mensalmente
5	Verificar fixação das tampas e blocos de tomadas, reapertando as que estiverem soltas	Mensalmente
6	Verificar concordância dos pólos das tomadas (fase, neutro e terra)	Mensalmente

MANUTENÇÃO CORRETIVA

Proceder, sempre que for preciso ou quando recomendado pela COENG/S.M.P/TRE-MS, aos reparos ou consertos que se fizerem necessários.

1.5 – Pára-Raios – Sistema de Proteção Contra Descarga Atmosférica.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Verificar e corrigir se necessário:

Item	Descrição	Periodicidade
1	Estado do captor	Semanalmente
2	Isolamento entre o captor e haste	Semanalmente
3	Isolamento das cordoalhas de descida para a terra	Semanalmente
4	Isoladores castanha quanto as falhas, trincas etc	Semanalmente
5	Tubulação de descida	Semanalmente
6	Conexão de aterramentos e grampos tensores	Semanalmente
7	Oxidação das partes metálicas, estrutura e ligações	Semanalmente
8	Verificação da integridade/continuidade da malha em cabo de cobre nu sobre as platibandas	Semanalmente
9	Verificação da integridade/continuidade dos cabos de descida que interligam a malha sobre as platibandas com a hastes no solo	Semanalmente

Item	Descrição	Periodicidade
1	Combater oxidação através de aplicação de produto químico adequado	Mensalmente

MANUTENÇÃO CORRETIVA

Proceder, sempre que for preciso ou quando recomendado pela COENG/S.M.P/TRE-MS, aos reparos ou consertos que se fizerem necessários.

1.6 – EXAUSTORES.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Verificar e corrigir se necessário:

Item	Descrição	Periodicidade
1	Inspecionar motor, polias e correias	Mensalmente
2	Limpeza de filtros de ar	Mensalmente
3	Eliminar focos de ferrugem	Mensalmente
4	Registrar as tensões e correntes	Mensalmente

MANUTENÇÃO CORRETIVA

Proceder, sempre que for preciso ou quando recomendado pela COENG/S.M.P/TRE-MS, aos reparos ou consertos que se fizerem necessários.

2 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIO

2.1 – ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Verificar e corrigir se necessário:

Item	Descrição	Periodicidade
1	Verificar válvula de descarga	Diariamente
2	Verificar caixas e ralos sifonados	Diariamente
3	Verificar vazamento nas torneiras e válvulas das pias, lavatórios e mictórios	Diariamente
4	Verificar o estado de ferragens e louças em todos os sanitários	Diariamente

Item	Descrição	Periodicidade
1	Limpar as calhas – retirar plásticos, copos, resto de massas, pedaço de fios e etc.	Semanalmente
2	Verificar e limpar todo o sistema de captação de águas pluviais – caixas e etc.	Semanalmente
3	Vistoria nas calhas e rufos com aplicação de PU nos pontos necessários	Semestralmente

Item	Descrição	Periodicidade
1	Limpeza das caixas coletoras de águas pluviais	Mensalmente
2	Limpeza das caixas de esgoto	Semestralmente
3	Limpeza das caixas de gorduras	Semestralmente
4	Verificar e limpar todas as calhas e telhados, reforçando as emendas e fixação das calhas etc.	Quinzenalmente
6	Lançar veneno nas caixas de captação de água pluvial p/ combate ao mosquito da dengue	Mensalmente

MANUTENÇÃO CORRETIVA

Proceder, sempre que for preciso ou quando recomendado pela COENG/S.M.P/TRE-MS, aos reparos ou consertos que se fizerem necessários.

2.2 – Bombas d'água.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Verificar e corrigir se necessário:

Item	Descrição	Periodicidade
1	Verificação do funcionamento elétrico e mecânico	Diariamente
2	Verificação do super aquecimento dos motores e mancais	Diariamente
3	Inspeção do funcionamento das chaves bóias de regulação do nível da água	Diariamente
4	Verificação da existência de ruídos anormais, elétricos ou mecânicos	Diariamente
5	Inspeção na tubulação e conexões hidráulicas da bomba	Mensalmente
6	Inspeção nas válvulas e registros da tubulação hidráulica	Mensalmente

Item	Descrição	Periodicidade
1	Reaperto das bases de fixação dos motores	Mensalmente
2	Limpeza das chaves magnéticas dos motores	Mensalmente
3	Verificação do estado de conservação dos contatos das chaves magnéticas	Mensalmente
4	Reaperto dos bornes de ligação das chaves magnéticas	Mensalmente
5	No fórum alternar o funcionamento das bombas – são 2 bombas, 1 funciona e a outra é reserva	Quinzenalmente

MANUTENÇÃO CORRETIVA

Proceder, sempre que for preciso ou quando recomendado pela COENG/S.M.P/TRE-MS, aos reparos ou consertos que se fizerem necessários.

3 – SISTEMAS DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

3.1 – Hidrantes e etc.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Verificar e corrigir se necessário:

Item	Descrição	Periodicidade
1	Verificar o estado das caixas de incêndios, quanto a pintura, vidro com inscrição “incêndio” em letras vermelhas, fechaduras / puxadores e dobradiças	Semanalmente
2	Verificar o estado das mangueiras e se as mesmas estão enroladas de acordo com as normas do CBMMS	Semanalmente
3	Verificar se há vazamentos nos registros internos de globo e / ou gavetas; tais registros devem ser mantidos em condições de uso	Semanalmente

4	Verificar as juntas de engate rápido, testando se as roscas não estão danificadas	Semanalmente
5	Verificar se os esguichos e requintes estão em condições de uso	Semanalmente

Item	Descrição	Periodicidade
1	Teste de funcionamento manual e / ou automático das bombas de pressurização	Bimestralmente
2	Verificação do funcionamento dos pressostatos das bombas	Bimestralmente
3	Testar as mangueiras dos hidrantes com e sem a bomba ligada – 01 mangueira por bimestre – As mangueiras após os testes deverão ser secas e guardadas enroladas em seus recipientes	Bimestralmente
4	Testes das botoeiras do alarme de incêndio	Semestralmente

MANUTENÇÃO CORRETIVA

Proceder, sempre que for preciso ou quando recomendado pela COENG/S.M.P/TRE-MS, aos reparos ou consertos que se fizerem necessários.

4 – OBRA CIVIL

4.1 – Diversos.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Verificar e corrigir se necessário:

Item	Descrição	Periodicidade
1	Verificar se as portas não apresentam nenhum problema para abrir ou fechar	Bimestralmente
2	Verificar as fechaduras	Bimestralmente
3	Verificar se há vidros de portas e janelas quebrados	Semanalmente
4	Verificar se há pisos interno e externo quebrados ou danificados	Semanalmente
5	Verificar se há paredes com umidade	Semanalmente
6	Verificar se há lajes ou forros danificados	Semanalmente
7	Verificar se há áreas ou paredes com a pintura danificada	Semanalmente
8	Verificar se há gradis ou portões danificados	Semanalmente
9	Verificar se há telhas quebradas na cobertura	Semanalmente
10	Verificar corrimão das escadas	Semanalmente
11	Verificar o revestimento da mureta do mesanino	Semanalmente
12	Limpar o pátio de todo resto de materiais da manutenção	Semanalmente

Item	Descrição	Periodicidade
1	Lubrificar com produto adequado dobradiças e molas das portas	Trimestralmente
2	Lubrificar roldanas dos portões	Trimestralmente
3	Lubrificar com produto adequado rolamentos dos motores dos portões e cancelas	Trimestralmente

MANUTENÇÃO CORRETIVA

Proceder, sempre que for preciso ou quando recomendado pela COENG/S.M.P/TRE-MS, aos reparos ou consertos que se fizerem necessários.

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREDIAL

PREVENTIVA E CORRETIVA

A presente listagem de rotinas da manutenção fica fazendo parte do Termo de Referência e contempla diversos serviços, porém, não limita a manutenção apenas a eles, outros que surgirem ou que aqui não foram listados também farão parte da manutenção.

DEMAIS PRÉDIOS DA CAPITAL

1 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

1.1 - QUADROS GERAIS.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Verificar e corrigir se necessário:

Item	Descrição	Periodicidade
1	Verificar se as portas dos quadros estão bem fixadas e fechadas	Mensalmente
2	Verificação da existência de ruídos anormais, elétricos ou mecânicos nos quadros;	Mensalmente
3	Limpeza externa dos armários/quadros gerais	Mensalmente
4	Verificação do aquecimento dos disjuntores termo-magnético	Mensalmente
5	Controle de carga nos disjuntores	Mensalmente
6	Verificação do equilíbrio das fases nas saídas dos disjuntores	Mensalmente
7	Medição da amperagem (com amperímetro/alicata) dos alimentadores dos circuitos em todas as saídas dos disjuntores	Mensalmente
8	Verificação dos contatos dos disjuntores	Mensalmente
9	Inspeção no barramento e terminais conectores – verificar integridade	Mensalmente
10	Reaperto dos conectores de ligação	Mensalmente
11	Verificação do sistema de aterramento – integridade dos cabos e conectores	Mensalmente
12	Verificação da regulação dos relés de sobre carga	Mensalmente
13	Reaperto dos parafusos de fixação do barramento e ferragem	Mensalmente
14	Verificação da tensão da mola dos disjuntores	Mensalmente
15	Limpeza, com ar comprimido, dos disjuntores, quadros e barramentos	Mensalmente
16	Lubrificação das partes mecânicas dos disjuntores	Mensalmente

MANUTENÇÃO CORRETIVA

Proceder, sempre que for preciso ou quando recomendado pela COENG/S.M.P/TER-MS, aos reparos ou consertos que se fizerem necessários.

1.2 - QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Verificar e corrigir se necessário:

Item	Descrição	Periodicidade
1	Verificação do aquecimento nos disjuntores, inclusive no de comando geral	Mensalmente
2	Verificação da existência de ruídos anormais, elétricos ou mecânicos	Mensalmente
3	Verificação de aquecimento nos condutores de alimentação e distribuição	Mensalmente
4	Controle da amperagem dos alimentadores	Mensalmente
5	Verificação no funcionamento dos disjuntores – tensão das molas	Mensalmente
6	Verificação da fixação do barramento e conexões	Mensalmente
7	Verificação do estado dos fios na entrada e saída dos disjuntores	Mensalmente
8	Controle de carga nos disjuntores	Mensalmente
9	Verificação do equilíbrio de fases com todos os circuitos ligados	Mensalmente
10	Reaperto dos parafusos de fixação do barramento e conectores	Mensalmente

11	Verificação da tensão da mola dos disjuntores	Mensalmente
12	Verificação do isolamento dos disjuntores	Mensalmente
13	Limpeza, com ar comprimido, dos disjuntores, quadros e barramentos	Mensalmente

MANUTENÇÃO CORRETIVA

Proceder, sempre que for preciso ou quando recomendado pela COENG/S.M.P/TER-MS, aos reparos ou consertos que se fizerem necessários.

1.3 – ILUMINAÇÃO INTERNA/EXTERNA.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Verificar e corrigir se necessário:

Item	Descrição	Periodicidade
1	Inspeção das luminárias quanto à existência de lâmpadas queimadas ou inoperantes	Mensalmente
2	Verificação dos interruptores das lâmpadas quanto às condições operacionais	Mensalmente
3	Verificação da regulagem do timer e relês que comandam a iluminação externa	Mensalmente
4	Verificação da existência de ruído nos reatores	Mensalmente
5	Limpeza das luminárias e lâmpadas que estiverem sujas	Mensalmente
6	Revisão do sistema de fixação das luminárias – corrigindo as que estiverem mal fixadas	Mensalmente
7	Teste das luminárias de emergências	Mensalmente
8	Medição do isolamento dos circuitos quanto ao estado dos fios	Mensalmente
9	Teste das luminárias de emergências	Mensalmente

MANUTENÇÃO CORRETIVA

Proceder, sempre que for preciso ou quando recomendado pela COENG/S.M.P/TER-MS, aos reparos ou consertos que se fizerem necessários.

1.4 – Tomadas.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Verificar e corrigir se necessário:

Item	Descrição	Periodicidade
1	Inspeção das caixas de passagem – instalar tampas nas que estiverem sem	Mensalmente
2	Inspeção das emendas de fios e cabos das cx de passagem, corrigindo as capas isolantes	Mensalmente
1	Medição da resistência ôhmica e continuidade dos cabos	Mensalmente
2	Limpeza das caixas de passagem	Mensalmente
3	Medições da amperagem da fiação e verificação, se estão de acordo com as tabelas de amperagem máxima permitida	Mensalmente
4	Testar de modo adequado a tensão na rede de tomadas	Mensalmente
5	Verificar fixação das tampas e blocos de tomadas, reapertando as que estiverem soltas	Mensalmente
6	Verificar concordância dos pólos das tomadas (fase, neutro e terra)	Mensalmente

MANUTENÇÃO CORRETIVA

Proceder, sempre que for preciso ou quando recomendado pela COENG/S.M.P/TER-MS, aos reparos ou consertos que se fizerem necessários.

1.5 – Pára-Raios – Sistema de Proteção Contra Descarga Atmosférica.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Verificar e corrigir se necessário:

Item	Descrição	Periodicidade
1	Estado do captor	Mensalmente
2	Isolamento entre o captor e haste	Mensalmente
3	Isolamento das cordoalhas de descida para a terra	Mensalmente
4	Isoladores castanha quanto as falhas, trincas etc	Mensalmente
5	Tubulação de descida	Mensalmente
6	Conexão de aterramentos e grampos tensores	Mensalmente

7	Oxidação das partes metálicas, estrutura e ligações	Mensalmente
8	Combater oxidação através de aplicação de produto químico adequado	Mensalmente

MANUTENÇÃO CORRETIVA

Proceder, sempre que for preciso ou quando recomendado pela COENG/S.M.P/TER-MS, aos reparos ou consertos que se fizerem necessários.

2 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIO

2.1 – ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Verificar e corrigir se necessário:

Item	Descrição	Periodicidade
1	Verificar válvula de descarga	Mensalmente
2	Verificar caixas e ralos sifonados	Mensalmente
3	Verificar vazamento nas torneiras e válvulas das pias, lavatórios e mictórios	Mensalmente
4	Verificar o estado de ferragens e louças em todos os sanitários	Mensalmente
5	Limpar as calhas – retirar plásticos, copos, resto de massas, pedaço de fios e etc.	Mensalmente
6	Verificar e limpar todo o sistema de captação de águas pluviais – caixas e etc.	Mensalmente
7	Limpeza das caixas coletoras de águas pluviais	Mensalmente
8	Verificar as emendas e fixação de calhas, rufos e pingadeiras para que não vazem	Mensalmente
9	Lançar veneno nas caixas de captação água pluvial p/ combate ao mosquito da dengue	Mensalmente

Item	Descrição	Periodicidade
2	Limpeza das caixas de esgoto	Semestralmente
3	Limpeza das caixas de gorduras	Semestralmente

MANUTENÇÃO CORRETIVA

Proceder, sempre que for preciso ou quando recomendado pela COENG/S.M.P/TER-MS, aos reparos ou consertos que se fizerem necessários.

3 – SISTEMAS DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

3.1 – Hidrantes e etc.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Verificar e corrigir se necessário:

Item	Descrição	Periodicidade
1	Verificar o estado das caixas de incêndios, quanto a pintura, vidro com inscrição “incêndio” em letras vermelhas, fechaduras / puxadores e dobradiças	Mensalmente
2	Verificar o estado das mangueiras e se as mesmas estão enroladas de acordo com as normas do CBMMS	Mensalmente
3	Verificar se há vazamentos nos registros internos de globo e / ou gavetas; tais registros devem ser mantidos em condições de uso	Mensalmente
4	Verificar as juntas de engate rápido, testando se as roscas não estão danificadas	Mensalmente
5	Verificar se os esguichos e requintes estão em condições de uso	Mensalmente

Item	Descrição	Periodicidade
1	Teste de funcionamento manual e / ou automático das bombas de pressurização	Trimestralmente
2	Verificação do funcionamento dos pressostatos das bombas	Trimestralmente
3	Testar as mangueiras dos hidrantes com e sem a bomba ligada – 01 mangueira por bimestre – As mangueiras após os testes deverão ser secas e guardadas enroladas em seus recipientes	Trimestralmente
4	Testes das botoeiras do alarme de incêndio	Semestralmente

MANUTENÇÃO CORRETIVA

Proceder, sempre que for preciso ou quando recomendado pela COENG/S.M.P/TER-MS, aos reparos ou consertos que se fizerem necessários.

4 – OBRA CIVIL

4.1 – Diversos.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Verificar e corrigir se necessário:

Item	Descrição	Periodicidade
1	Verificar se as portas não apresentam nenhum problema para abrir ou fechar	Mensalmente
2	Verificar as fechaduras	Mensalmente
3	Verificar se há vidros de portas e janelas quebrados	Mensalmente
4	Verificar se há pisos interno e externo quebrados ou danificados	Mensalmente
5	Verificar se há paredes com umidade	Mensalmente
6	Verificar se há lajes ou forros danificados	Mensalmente
7	Verificar se há áreas ou paredes com a pintura danificada	Mensalmente
8	Verificar se há gradis ou portões danificados	Mensalmente
9	Verificar se há telhas quebradas na cobertura	Mensalmente
10	Verificar corrimão das escadas	Mensalmente
11	Verificar o revestimento da mureta do mesanino	Mensalmente
12	Limpar o pátio de todo resto de materiais da manutenção	Mensalmente

Item	Descrição	Periodicidade
1	Lubrificar com produto adequado dobradiças e molas das portas	Trimestralmente
2	Lubrificar roldanas dos portões	Trimestralmente
3	Lubrificar com produto adequado rolamentos dos motores dos portões e cancelas	Trimestralmente

MANUTENÇÃO CORRETIVA

Proceder, sempre que for preciso ou quando recomendado pela COENG/S.M.P/TRE-MS, aos reparos ou consertos que se fizerem necessários.

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREDIAL

PREVENTIVA E CORRETIVA

A presente listagem de rotinas da manutenção fica fazendo parte do Termo de Referência e contempla diversos serviços, porém, não limita a manutenção apenas a eles, outros que surgirem ou que aqui não foram listados também farão parte da manutenção.

Devido ao custo com deslocamento (veículo + combustível + hospedagem + alimentação do oficial e servidor do TRE) aos Cartórios do interior, bem como o número de municípios envolvidos e a distância que eles ficam da capital, a periodicidade da manutenção preventiva nesses Cartórios será maior, podendo ser alterada a critério da FISCALIZAÇÃO;

Para reduzir custos com deslocamento a equipe de manutenção deverá proceder a manutenção preventiva sempre que se deslocar a qualquer um dos Cartórios do interior, ainda que o objetivo da viagem seja manutenção corretiva, e mesmo que a última preventiva não tenha expirado o prazo, salvo caso de força maior.

CARTÓRIOS ELEITORAIS DO INTERIOR DO ESTADO

1 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

1.1 - QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Verificar e corrigir se necessário:

Item	Descrição	Periodicidade
1	Verificar se as portas dos quadros estão bem fixadas e fechadas	A cada 3 meses
2	Verificação da existência de ruídos anormais, elétricos ou mecânicos nos quadros;	A cada 3 meses
7	Medição da amperagem (com amperímetro/alicate) dos alimentadores dos circuitos em todas as saídas dos disjuntores	A cada 3 meses
8	Verificação dos contatos dos disjuntores	A cada 3 meses
9	Inspeção no barramento e terminais conectores – verificar integridade	A cada 3 meses
10	Reaperto dos conectores de ligação	A cada 3 meses
11	Verificação do sistema de aterramento – integridade dos cabos e conectores	A cada 3 meses
14	Verificação da tensão da mola dos disjuntores	A cada 3 meses
15	Limpeza, com ar comprimido, dos disjuntores, quadros e barramentos	A cada 3 meses
16	Lubrificação das partes mecânicas dos disjuntores	A cada 3 meses
1	Verificação do aquecimento nos disjuntores, inclusive no de comando geral	A cada 3 meses
3	Verificação de aquecimento nos condutores de alimentação e distribuição	A cada 3 meses
4	Controle da amperagem dos alimentadores	A cada 3 meses
7	Verificação do estado dos fios na entrada e saída dos disjuntores	A cada 3 meses
8	Controle de carga nos disjuntores	A cada 3 meses
9	Verificação do equilíbrio de fases com todos os circuitos ligados	A cada 3 meses
10	Reaperto dos parafusos de fixação do barramento e conectores	A cada 3 meses
12	Verificação do isolamento dos disjuntores	A cada 3 meses

MANUTENÇÃO CORRETIVA

Proceder, sempre que for preciso ou quando recomendado pela COENG/S.M.P/TRE-MS, aos reparos ou consertos que se fizerem necessários.

1.2 – ILUMINAÇÃO INTERNA/EXTERNA.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Verificar e corrigir se necessário:

Item	Descrição	Periodicidade
1	Inspeção das luminárias quanto à existência de lâmpadas queimadas ou inoperantes	A cada 3 meses
2	Verificação dos interruptores das lâmpadas quanto às condições operacionais	A cada 3 meses
3	Verificação da regulagem do timer e relés que comandam a iluminação externa	A cada 3 meses
4	Verificação da existência de ruído nos reatores	A cada 3 meses
5	Limpeza das luminárias e lâmpadas que estiverem sujas	A cada 3 meses
6	Revisão do sistema de fixação das luminárias – corrigindo as que estiverem mal fixadas	A cada 3 meses
7	Teste das luminárias de emergências	A cada 3 meses
8	Medição do isolamento dos circuitos quanto ao estado dos fios	A cada 3 meses
9	Teste das luminárias de emergências	A cada 3 meses

MANUTENÇÃO CORRETIVA

Proceder, sempre que for preciso ou quando recomendado pela COENG/S.M.P/TRE-MS, aos reparos ou consertos que se fizerem necessários.

1.3 – Tomadas.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Verificar e corrigir se necessário:

Item	Descrição	Periodicidade
1	Inspeção das caixas de passagem – instalar tampas nas que estiverem sem	A cada 3 meses
2	Inspeção das emendas de fios e cabos das cx de passagem, corrigindo as capas isolantes	A cada 3 meses
1	Medição da resistência ôhmica e continuidade dos cabos	A cada 3 meses
2	Limpeza das caixas de passagem	A cada 3 meses
3	Medições da amperagem da fiação e verificação, se estão de acordo com as tabelas de amperagem máxima permitida	A cada 3 meses
4	Testar de modo adequado a tensão na rede de tomadas	A cada 3 meses
5	Verificar fixação das tampas e blocos de tomadas, reapertando as que estiverem soltas	A cada 3 meses
6	Verificar concordância dos pólos das tomadas (fase, neutro e terra)	A cada 3 meses

MANUTENÇÃO CORRETIVA

Proceder, sempre que for preciso ou quando recomendado pela COENG/S.M.P/TRE-MS, aos reparos ou consertos que se fizerem necessários.

2 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIO

2.1 – ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Verificar e corrigir se necessário:

Item	Descrição	Periodicidade
1	Verificar válvula de descarga	A cada 3 meses
2	Verificar caixas e ralos sifonados	A cada 3 meses
3	Verificar vazamento nas torneiras e válvulas das pias, lavatórios e mictórios	A cada 3 meses
4	Verificar o estado de ferragens e louças em todos os sanitários	A cada 3 meses
5	Limpar as calhas – retirar plásticos, copos, resto de massas, pedaço de fios e etc.	A cada 3 meses
6	Verificar e limpar todo o sistema de captação de águas pluviais – caixas e etc.	A cada 3 meses
7	Limpeza das caixas coletoras de águas pluviais	A cada 3 meses
8	Verificar as emendas e fixação de calhas, rufos e pingadeiras para que não vazem	A cada 3 meses
9	Lançar veneno nas caixas de captação água pluvial p/ combate ao mosquito da dengue	A cada 3 meses

Item	Descrição	Periodicidade
------	-----------	---------------

2	Limpeza das caixas de esgoto	Semestralmente
3	Limpeza das caixas de gorduras	Semestralmente

MANUTENÇÃO CORRETIVA

Proceder, sempre que for preciso ou quando recomendado pela COSG/TRE, aos reparos ou consertos que se fizerem necessários.

3 – OBRA CIVIL

3.1 – Diversos.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Verificar e corrigir se necessário:

Item	Descrição	Periodicidade
1	Verificar se as portas não apresentam nenhum problema para abrir ou fechar	A cada 3 meses
2	Verificar as fechaduras	A cada 3 meses
3	Verificar se há vidros de portas e janelas quebrados	A cada 3 meses
4	Verificar se há pisos interno e externo quebrados ou danificados	A cada 3 meses
5	Verificar se há paredes com umidade	A cada 3 meses
6	Verificar se há lajes ou forros danificados	A cada 3 meses
7	Verificar se há áreas ou paredes com a pintura danificada	A cada 3 meses
8	Verificar se há gradis ou portões danificados	A cada 3 meses
9	Verificar se há telhas quebradas na cobertura	A cada 3 meses
10	Verificar corrimão das escadas	A cada 3 meses
11	Verificar o revestimento da mureta do mesanino	A cada 3 meses
12	Limpar o pátio de todo resto de materiais da manutenção	A cada 3 meses

Item	Descrição	Periodicidade
1	Lubrificar com produto adequado dobradiças e molas das portas	A cada 3 meses
2	Lubrificar roldanas dos portões	A cada 3 meses
3	Lubrificar com produto adequado rolamentos dos motores dos portões e cancelas	A cada 3 meses

MANUTENÇÃO CORRETIVA

Proceder, sempre que for preciso ou quando recomendado pela COENG/S.M.P/TER-MS, aos reparos ou consertos que se fizerem necessários.

Campo Grande-MS, janeiro de 2020.

ENG. JORGE ALAN ALBERNAZ GARCIA
CHEFE SEÇÃO DE MANUTENÇÃO PREDIAL